

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ח בתשרי התש"ף
27/10/19
סימוכין: 308766

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 27/10/2019

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה,
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/08/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 07/10/19

בקשה מס': 640313

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם מר יגאל עלקיאן לצורך השכרת נכס ברחוב דני מס 2 רמלה. לתקופה שמיום 27/10/19 ועד ליום 31/12/19, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:

53,805 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם מר יגאל עלקיאן על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקופה שמיום 27/10/19 ועד ליום 31/12/19. גורמי המקצוע יפעלו למציאת שוכר עד לסיום תקופת הפטור המאושרת.

הערות ונימוקים:

- הנכס שבנדון, חנות ששטחה כ-270 מ"ר, מושכרת כיום למר יגאל עלקיאן (להלן: "השוכר"), על פי הסכם שכירות מיום 2.8.2009, תמורת דמי שכירות של 21,600 ₪ לחודש (צמודים למדד). תקופת השכירות הסתיימה ביום 2.8.2019, לאחר מימוש כל האופציות שהיו קבועות בהסכם.
- השוכר פנה בבקשה להאריך את תקופת השכירות בתנאיה הנוכחיים.
- כיוון שדמי השכירות החודשיים הנוכחיים אינם תואמים את הערכת השמאי (לפיה דמי השכירות החודשיים צריכים לעמוד על כ-35,400 ₪ לחודש), וכיוון שהשוכר לא היה מוכן לשלם את דמי השכירות שנקבעו בשומה, החליטה ועדת המכרזים ביום 7.7.19 לפרסם מכרז להשכרת הנכס.
- ביום 10.7.2019 פרסם מכרז להשכרת הנכס בדמי שכירות מינימאליים של 30,000 ₪, ללא מע"מ. למכרז זה לא התקבלו הצעות.
- במקביל, בשיבותיה מיום 29.7.2019 ומיום 12.8.2019, דנה ועדת המכרזים, בשבתה כוועדת פטור משרדית, בבקשת השוכר להאריך את תקופת השכירות בתנאיה הנוכחיים עד לתום ההליכים המכרזיים.
- לאור כישלון המכרז, כמפורט לעיל, והתמשכות ההליכים הנובעת מכך, החליטה הוועדה (בשבתה כוועדת פטור משרדית כאמור), להמליץ בפני ועדת הפטור ובפני החשב הכללי על מתן פטור ממכרז על פי תקנה 3(4)(ב)(3) להארכת תקופת השכירות של השוכר בנכס עד ליום 31.12.2019, בדמי השכירות החודשיים ששולמו על ידו עד היום.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

הגברת חגית שני

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך